

### Teilnahmebedingungen

Wichtige Gründe könnten Sie veranlassen, Ihre Anmeldung zu ändern. Sie haben folgende Möglichkeiten:

1. Sie benennen uns eine **Ersatzperson**:  
- gebührenfrei
2. **Seminarummeldung**:  
Sie melden sich zu einem anderen BSH-Seminar um:  
- bis 14 Tage vor Seminartermin = gebührenfrei  
danach können wir keine Ummeldung zu einem anderen Seminar mehr annehmen, aber Sie haben immer noch die Möglichkeit, eine Ersatzperson zu schicken.
3. **Abmeldung**:  
Sie melden sich ab:  
- bis 14 Tage vor Seminartermin = EUR 51,- + gesetzl. MwSt.  
- bei Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor dem Seminartermin wird die halbe Seminargebühr fällig.
4. Bei **Nichtteilnahme** ohne vorherige schriftliche Absage wird die volle Teilnahmegebühr fällig.  
  
An-, Ab- und / oder Ummeldungen bitte schriftlich per Fax, E-Mail oder Post.  
  
Mit Ihrer Anmeldung werden diese Teilnahmebedingungen Vertragsbestandteil.

### Veranstalter

BSH Bau-Seminare Hamburg  
Helene Sommer  
Hammer Deich 156 · 20537 Hamburg  
Tel. 040 - 219 60 11 + 12 · Fax 040 - 219 59 01  
www.bsh-bau.de  
Mail info@bsh-bau.de

### Zum Referenten

Rechtsanwalt *Dr. jur. Thomas Hildebrandt*

Herr Dr. Thomas Hildebrandt ist Rechtsanwalt in der renommierten Bau- und Vergaberechtskanzlei LEINEMANN & PARTNER und leitet als Partner den Standort in Hamburg. Seit Beginn seiner Tätigkeit ist er auf das private Baurecht spezialisiert. Der Referent ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen zum Bau- und Vergaberecht und ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschriften BAURECHT (BauR) und IMMOBILIEN- UND BAURECHT (IBR) sowie Mitautor der Baurechtskommentare LEINEMANN zur VOB/B und MESSERSCHMIDT/VOIT zum privaten Baurecht. Darüber hinaus ist er Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Leibniz-Universität zu Hannover und durch zahlreiche Vortrags- und Seminarveranstaltungen bundesweit bekannt. Herr Dr. Hildebrandt verfügt insbesondere über umfangreiche Erfahrungen in der baubegleitenden Beratung von Großprojekten im Hoch- und Tiefbau sowie bei Infrastrukturmaßnahmen und in der Führung von Bauprozessen vor staatlichen Gerichten und Schiedsgerichten.

### Veranstaltungshotel

Hotel Böttcherhof  
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg  
Telefon 040 / 731 87 - 0

### Zimmerreservierung

Wir sind Ihnen gern behilflich, rufen Sie uns rechtzeitig an.

### Teilnahmegebühr je Seminar / Person

**zahlbar nach Rechnungserhalt**  
EUR 388,- + MwSt. EUR 73,72 gesamt EUR 461,72  
incl. Unterlagen, Mittagessen und Pausengetränken.

## Baurecht-Seminar



*Dr. jur. Thomas Hildebrandt*  
Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht

### Nachträge und Vergütung Die richtige Abrechnung und Zahlung

**Donnerstag, 7. Februar 2013**      **9.00 - ca. 17.00 h**

Hotel Böttcherhof  
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg

**Inhalt und Ziel des Seminars**

Es gibt praktisch kein Bauvorhaben, bei dem die ursprünglich vereinbarte Leistung - und sei sie noch so detailliert - nicht geändert wird oder zusätzliche Leistungen angeordnet werden. Aufgrund dessen ist auch der ursprünglich vereinbarte Werklohn mit dem tatsächlich abgerechneten Werklohn praktisch nie identisch. Bei der Abwicklung eines Bauvertrages kommt es deshalb zu Mengenabweichungen, Leistungsänderungen oder zusätzlichen Leistungen sowie Bauzeitänderungen, die stets auf die Vergütung durchschlagen. In dem Seminar werden die einzelnen Verträge und ihre Abwicklung vorgestellt und dargelegt, wie Leistungsänderungen sowie zusätzliche Leistungen rechtssicher erkannt und abgerechnet werden. Dabei werden auch Einzelaspekte der Vergütung dargestellt und anhand aktueller höchstrichterlicher Entscheidungen aufgezeigt, wie Problemfelder vermieden werden können.

**Die Zielgruppe**

Projekt- und Bauleiter für Hoch- und Tiefbau, Auftragnehmer, Auftraggeber, Architekten, Prüfstatiker, private Bauherren, Projektentwickler, Sachverständige, Bauträger, Bauingenieure und Baujuristen, geschäftsführende/leitende Angestellte aus Projektentwicklungs- und Bauunternehmen, Niederlassungsleiter und leitende Angestellte

**Der Zeitplan**

9.00 Uhr bis 10.30 Uhr / 11.00 Uhr bis 12.30 Uhr  
13.15 Uhr bis 14.45 Uhr / 15.15 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Seminarprogramm**

**1. Die Vergütung der Bauleistung**

- 1) Der Einheitspreisvertrag
- 2) Der Detailpauschalpreisvertrag
- 3) Der Globalpauschalpreisvertrag
- 4) Mengenänderungen
  - a) In Einheitspreisvertrag - Mengenabweichung oder Leistungsänderung?
  - b) Detailpauschalpreis und funktionale Elemente in der Leistungsbeschreibung
  - c) Den Globalpauschalpreisvertrag

**2. Nachträge aus zusätzlichen und geänderten Leistungen**

- 1) Anordnungsrecht des AG und Ausführungspflicht des AN
- 2) Geänderte und zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B
- 3) Geänderte und zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B
- 4) Was sollte ein Nachtragsangebot beinhalten?
- 5) Leistungsverweigerungsrecht des AN, wenn Nachtragsvereinbarung nicht zustande kommt
- 6) Änderung einer Pauschalvereinbarung nach § 2 Abs. 7 VOB/B
- 7) Risikoverlagerung durch Komplettheitsklauseln - Übersicht über die Risikofolgen
- 8) Bindefristverlängerung und Zuschlagserteilung
  - a) Anspruch auf Fristverlängerung, Anspruch auf den "Zuschlag"?  
Anspruch auf Terminverschiebung, Anspruch auf zusätzliche Vergütung,

**3) Einzelaspekte der Vergütung**

- 1) Anpassungen nach Baupreisindizes
- 2) Preisanpassung der Nachunternehmerverträge
- 3) Rechtsfolgen und Bedeutung des (gemeinsamen) Aufmaßes
- 4) Abschlags- und Schlussrechnung
  - a) Prüfbarkeit
  - b) Rechtsfolgen der fehlenden Prüfbarkeit
  - c) Abzüge - Skonto, Nachlass, Umlagen, Sicherheitseinbehalte
  - d) Rechnungsprüfung und Zahlungsfreigabe
- 5) Zahlung und Vergütung
  - a) Zahlungsfristen und Verzug
  - b) Verzugszinsen
  - c) Bauabzugssteuer
  - d) Rückforderungsrecht bei Überzahlung
- 6) Hinweise für öffentliche AG
  - a) Sind Nachträge zu vermeiden?
  - b) Kann das Risiko von Nachprüfungsverfahren auf den AN übergeben werden?
  - c) Möglichkeiten für Auftragsverhandlungen
  - d) Maßgeschneiderte Klauseln für die Ausschreibung

**Seminaranmeldung**

( ) Teilnehmerausweis(e) für das Seminar **Nr. 302.07-H**  
Nachträge und Vergütung  
Die richtige Abrechnung und Zahlung  
(Dr. jur. Thomas Hildebrandt, Rechtsanwalt)  
**Donnerstag, den 7. Februar 2013 in Hamburg**

Anreisehinweise erhalten Sie mit der Rechnung.

Die umseitig abgedruckten Teilnahmebedingungen sind Vertragsinhalt und werden anerkannt.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Name, Vorname d. Teilnehmer(s), Abteilung**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Rechnungsanschrift**

(Firma) .....

(Straße) .....

(PLZ/Ort) .....

(Telefon) .....

(Telefax) .....